



Appartement

2 pièces - 45,32 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

698,18 € CC

réf. AN004823

MONTPELLIER (34070)

▪ Dispo le 01/09/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : À louer – T2 de 45 m² avec loggia, parking et local vélo – Quartier Ovalie

Dans le quartier prisé de Ovalie à proximité immédiate des commerces et à seulement 300 mètres de la future ligne 5 du tramway (mise en service prévue en décembre), venez découvrir ce bel appartement T2 de 45 m², situé dans une résidence récente et bien entretenue.

Le logement se compose de :

- Un hall d'entrée avec un grand placard de rangement,
- Un séjour lumineux avec cuisine aménagée ouverte,
- Une agréable loggia couverte avec prise électrique et points lumineux, idéale pour un coin repas ou un espace détente,
- Une chambre confortable avec placard intégré,
- Une salle de bain avec baignoire et WC, accessible directement depuis la chambre.

Le bien dispose également d'une place de parking en sous-sol sécurisé. Les cyclistes

apprécieront la présence de locaux dédiés au sein de la résidence.

Référence : AN004823 - Loyer : 661,18 € - Charges : 37 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Parking
- Baignoire
- Espaces verts
- Loggia (m²)
- Digicode
- Vidéophone
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 589,16 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004823